



# HABILITACIÓ DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC (HUT)

## HABILITACIÓ SECTORIAL

Llei aplicable  
Llei 18/2020  
Llei 13/2002  
Decret 75/2020

## PROCÉS DE COMUNICACIÓ

1

**EL PROPIETARI HA DE PRESENTAR LA  
COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT**

formulari: [www.canalempresa.gencat.cat](http://www.canalempresa.gencat.cat)

2

**L'OGÉ (Oficina de Gestió Empresarial)  
ENVIA LA COMUNICACIÓ D'INICI  
A L'AJUNTAMENT CORRESPONENT**

3

**TEMPS DE RESPOSTA PER PART DE  
L'AJUNTAMENT A L'OGÉ: 2 MESOS**

## RESULTATS

### HABILITACIÓ APROVADA:

- L'OGÉ inscriu l'HUT al Registre de Turisme de Catalunya.
- L'OGÉ envia el certificat d'inscripció / registre al titular i a l'Ajuntament.

### HABILITACIÓ DENEGADA o SENSE RESPOSTA:

- L'OGÉ archiva l'expedient.
- No s'inscriu l'HUT al Registre de Turisme de Catalunya.



# HABILITACIÓ DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC (HUT)

## HABILITACIÓ URBANÍSTICA

[DECRET LLEI 3/2023,](#)  
[del 7 de novembre,](#)  
[Mesures urgents sobre](#)  
[el règim urbanístic](#)  
[dels HUT](#)

### Perímetre d'aplicació - **262 municipis:**

*Municipis amb problemes d'accés a l'habitatge  
Municipis amb més de 5 HUTS/100 habitants.*

*\*Classificació amb vigència de 5 anys.*

## ASPECTES PRINCIPALS DEL DECRET:

### L'activitat HUTS subjecta a llicència urbanística.

*El planejament ha de justificar suficient oferta de sòl per a l'ús residencial.*

*A nivell municipal, cal fer modificacions del planejament abans d'aquest període de 5 anys.*

### La vigència de les llicències HUT : 5 anys.

*Els HUTS ja existents tenen aquest termini per a adquirir llicència urbanística.*

### Les llicències poden créixer fins a un màx. de 10 HUTS per a cada 100habitants.

Permet aprovar plans d'ordenació urbanística municipal i altres instruments urbanístics que limitin implantació i l'ús turístic en habitatges.

[DECRET LLEI 1/2010,](#)  
[del 3 d'agost,](#)  
[Aprovació del Text refós](#)  
[de la Llei](#)  
[d'urbanisme](#)